

INFORMACION COMPLEMENTARIA O DE REFERENCIA PARA EL PROCESO LICITATORIO DEL LLAMADO N°25/2023 PARA EL PROYECTO CL.004.DA ASENTAMIENTOS VARIOS CIUDAD DE MELO

CONTENIDO

1. ANTECEDENTES	1
2. OBJETIVOS DEL ANEXO I.....	1
3. TAREAS PREVIAS DE VERIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE POSIBLES INCONSISTENCIAS.....	2
4. ALCANCE DE LOS REQUISITOS DE CALIDAD MINIMOS.....	2

1. ANTECEDENTES

La Dirección Nacional de Integración Social y Urbana (DINISU) del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial tiene como misión coordinar la acción socio urbana conjunta para atender la precariedad socio- habitacional informal dispersa o concentrada, promoviendo la integración social y la mejora de la calidad de vida de la población destinataria. Su objetivo general es promover acciones de integración socio territorial, donde se articulan políticas de vivienda e infraestructura, políticas sociales, focalizando en áreas de la informalidad urbana atendiendo a los sectores más vulnerables y procurando optimizar el aprovechamiento de la infraestructura instalada y el uso más eficiente de los recursos. La DINISU gestiona un portafolio amplio de intervenciones en todo el territorio nacional.

2. OBJETIVOS DEL ANEXO I.

Brindar información complementaria o ampliar algunas referencias particulares acerca del llamado como:

- Tareas previas de verificación e identificación de posibles inconsistencias.
- Requisitos de calidad mínimos para la construcción de las viviendas.

A modo de insumo para realización de los trabajos se proporcionará:

- Recaudos gráficos y escritos del Proyecto Arquitectónico y de infraestructura.

3. TAREAS PREVIAS DE VERIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE POSIBLES INCONSISTENCIAS

- LA VERIFICACIÓN DE TODAS LAS COTAS PLANIALTIMÉTRICAS DE LA INFRAESTRUCTURA EXISTENTE RESPECTO DEL PROYECTO EJECUTIVO PARA EVITAR INCONSISTENCIAS DURANTE LA EJECUCIÓN, ES RESPONSABILIDAD DEL OFERENTE.

4. ALCANCE DE LOS REQUISITOS DE CALIDAD MINIMOS.

Más allá del sistema constructivo elegido, deberá cumplir con la Normativa Departamental y los estándares del CIR y del DAT si el sistema es no tradicional.

Sin importar la elección, el contratista deberá considerar los siguientes requisitos de calidad:

Muros exteriores:

- Independientemente de su espesor, deberá cumplir que su comportamiento sea equivalente a un doble muro exterior de mampostería de 22cm.
- Los muros medianeros deberán ser de 30 cm, excepto entre unidades de PH dentro del conjunto que deberán ser de 20 cm.
- En los muros exteriores el coeficiente de transmitancia térmica (U) mínimo admisible es de 0,85 W/m²K.

Techos y azoteas:

- Como terminación, en azoteas planas se admitirá como mínimo membrana asfáltica con terminación de aluminio gofrado.
- En techos inclinados se admitirá un mínimo terminación metálica, tejas, ladrillo, baldosas cerámicas o piezas prefabricadas de hormigón.
- Los cerramientos horizontales livianos con núcleo de EPS podrán presentar la cara exterior metálica del panel como terminación.

Terminación de muros interiores con:

- Ladrillo o bloque a junta enrasada o bolseado pintado con pintura al agua
- Revoque a dos capas (grueso y fino) pintado
- Aplacado de yeso pintado

Paneles livianos



- En paneles aceptados por este Pliego sea muro interior, muro exterior o cubierta se aceptará un acabado superficial similar a lo descrito para terminación de muros interiores, que garantice una buena durabilidad y facilidad de mantenimiento. Aquellos cerramientos verticales u horizontales livianos con núcleo de EPS y terminación metálica deberán llevar un aplacado de yeso en su cara interior.

Eléctrica:

- La instalación proyectada debe ser embutida y/o aparente metálica.